

1

HOCH HINAUS!

Einige Jahre lang lahmte die Wirtschaft auch im Rhein-Main-Gebiet. Pläne für neue Hochhäuser blieben in dieser Zeit meist in den Schubladen. 2007 ist der Optimismus zurückgekehrt und attraktive neue Projekte werden zu den rund 100 bestehenden Hochhäusern hinzukommen und das Stadtbild Frankfurts nachhaltig prägen. Ideale Voraussetzungen für alle, die neue Büroräume in Mainhattan suchen. Wir stellen Ihnen einige der vielversprechendsten neuen Wolkenkratzer und Großbauten vor.

1 - EZB (COOP HIMMELBLAU ARCHITEKTEN)

Wenn Wolf D. Prix und seiner Partnern vom avantgardistischen Wiener Architekturbüro Coop Himmelb(l)au eine Großbau planen, können sie sich des Interesses ihrer Kollegen und der Architekturfreunde sicher sein. Ob die neue BMW Welt in München oder die spektakulär ineinander verdrehten Doppeltürme der Europäischen Zentralbank EZB im Frankfurt Ostend – die mit 185 Metern Höhe ein neues Wahrzeichen setzen und Martin Elsaessers 1928 entstandene Großmarkthalle als großzügigen „Eingang“ integrieren. Nicht nur Banker sind gefragt. Das geräumige bis zu 70 m hohe Atrium zwischen den Türmen ist als „vertikale Stadt“ angelegt

2 - ALTSTADTBEBAUUNG

Renaissance der im Krieg zerstörten Altstadt? Die Stadt will den Betonklotz „Technisches Rathaus“ kaufen und abreißen und macht damit den Weg frei für eine Rekonstruktion der früheren Altstadt zwischen Dom und Römerberg. Gute Chance hat eine klein parzellerte Neubebauung mit einer bunten Mischung aus Wohnen, Handel, Gastronomie und Büros, die dem historischen Bauplan nahe kommt. Einige herausragende Fachwerkhäuser sollen dafür rekonstruiert werden.

3 - GATEWAY GARDENS

Wo früher zwischen Airport und Unterschweinsstiege das US-Militär residierte, entsteht in den nächsten zehn Jahren auf 35 ha „Gateway Gardens“. Die Projektentwickler Groß & Partner, die Helaba-Tochter OFB und ING Real Estate Germany haben zusammen mit der Fraport AG und der Stadt Frankfurt eine Public Privat Partnership-Gesellschaft gegründet, um das neue Viertel zu erschließen und zu entwickeln. Als erster Nutzer kommen die LSG Sky Chefs mit ihrem neuen Cateringbetrieb direkt am Flughafen-Vorfeld ins neue Areal. Weitere Büros, Geschäfte und Hotels, wie das ehrgeizige Design-Center von Objektform-Gründer Dieter Spielmann sollen folgen. Spielmanns Ziel: Architekten und Bauherren von Bürogebäuden sollen nicht lange suchen müssen, sondern Premiumprodukte unter einem Dach finden: von der Fassade bis hin zu Lampen, Fußböden und Büromöbeln.

4 - AIRRAIL CENTER

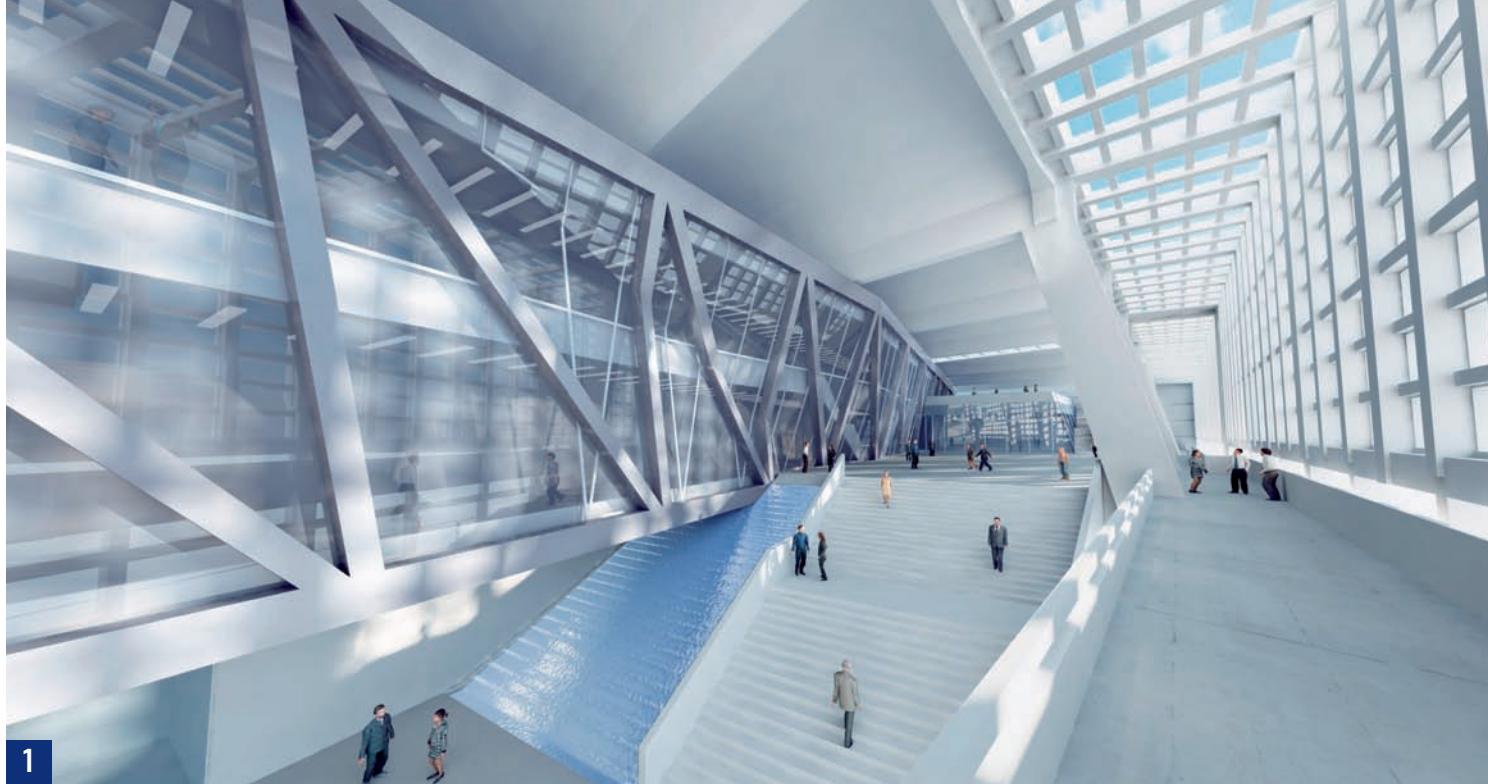
Ein Büro direkt am größten deutsche Flughafen, mitten im Herzen Europas? Warum nicht! Was lange Zeit utopisch klang, macht in Zeiten der Globalisierung durchaus Sinn. Mit dem Airrail Center, einem Gemeinschaftsprojekt von FAG und IVG Immobilien nimmt derzeit über dem Fernbahnhof Gestalt an. Hotels wie das Hilton und die Berater der KMPG haben den Lage-Vorteil erkannt und sich ab 2009 eingemietet.

Info

Startschuß für das liegende Hochhaus

Als solches wird das **Airrail Center** auf dem Dach des ICE-Fernbahnhofs am Frankfurter Flughafen aufgrund seiner Dimensionen gerne bezeichnet. Zur feierlichen Grundsteinlegung eines der größten Gewerbeimmobilienprojekte Europas kamen **rund 500 Gäste** aus Wirtschaft und Politik, wie etwa Hessens Wirtschaftsminister **Alois Rhiel** und die Frankfurter Oberbürgermeisterin **Petra Roth**. Dabei waren auch Fraport-Vorstandschef **Wilhelm Bender** und **Manfred Schölich**, scheidender stellvertretender Vorstandschef des Flughafenbetreibers. Bis Ende 2009 soll ein 660 Meter langes, mehrstöckiges Gebäude entstehen, das 140.000 Quadratmeter Mietfläche umfaßt. Besser hätte der Start nicht laufen können: Schon vor Baubeginn waren bereits 50 Prozent der Flächen vermietet.





1



2



3



3



4



5 - FRANKFURT HOCH 4

Im Herzen der Stadt zwischen Zeil, Großer Eschenheimer und Stiftstrasse entsteht derzeit mit „Frankfurt Hoch Vier“ eines von Deutschlands größten innerstädtischen Immobilienprojekten. Der Name steht für "Einkaufen, Entspannen, Genießen und Arbeiten". 3800 Arbeitsplätze sollen dabei nach Vorstellungen der Projektgesellschaften Bowfonds und Meyer Bergman MAB neu entstehen. Unter anderem im Büroturm am Eschenheimer Tor, der mit 120 Meter Höhe die Frankfurter Skyline verändert. Zum Projekt gehört auch der Wiederaufbau des alten Thurn-und-Taxis-Palais

6 - MAIN TRIANGEL

Markant wie ein Schiffsrumpf blickt das neue Main Triangel Richtung Offenbach. Bouygues Immobilien und die Aareal Bank haben im Herzen des Deutschhermviertels gegenüber des künftigen EZB Turms von Fritz Novotny einen markanten Bau mit Glasdach über dem zentralen Atrium errichten lassen, der einen weiteren städtebaulichen Akzent im Osten Frankfurts setzen soll.

7 - THE HOUSE OF FINANCE

Ein europäisches Kompetenzzentrum für die Finanzforschung steht einer Bankenstadt nicht schlecht. An den Schnittstellen zwischen Theorie & Praxis, Jura & Wirtschaftswissenschaften will die Universität Frankfurt hinter den Poelzig-Bau ein gemeinsames Haus für Lehre, Weiterbildung und Forschung errichten: Das House of Finance.

8 - OPERNTURM

Der US-Immobilienigant Tishman Speyer, der schon den Messeturm errichtete, lässt gegenüber der Alten Oper vom Frankfurter Architekturbüro Christoph Mäckler einen 169 Meter hohen Turm errichten. Gut 60 Prozent der 52.000 Quadratmeter wird dabei die Schweizer Bank UBS beziehen, die in Frankfurt weiter wachsen wollen.